

Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



Protokoll Brf Stockhen i Sköndahl

Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Stamoprotokoll Brf Stocken 2025.pdf

Storlek: 123813 byte

Hashvärde SHA256:

e8f4912ce47171b7ef61946b6d824ae27a7325319e1f065739958020c5f5ab50

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 4:

GABRIELLA MATTSSON

Signed with BankID 2025-04-28 14:15 Ref: 01967c52-e1b7-70de-9f15-2eb7e5782217

Cristian Janurban Modigh

Signed with BankID 2025-04-27 10:28 Ref: 0196765c-3371-759d-8256-99e5931ae9ea

JONATHAN LANTZ

Signed with BankID 2025-04-25 18:26 Ref: 01966dc5-442c-7100-9513-347bb2afa777

Janurban Modigh

Signed with BankID 2025-04-25 15:22 Ref: 01966d1c-bac6-7b70-a0bb-9924afb875bd

HSB BRF STOCKEN I STOCKHOLM

Protokoll ordinarie föreningsstämma i HSB Brf Stocken.

Datum: 2025-04-23

Tid: 18.30

Plats: Skogsbyns gästhem, Salongen, Stora Sköndal

§ 1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Anna Jordahl hälsade alla närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2. Val av stämmoordförande

Janurban Modigh valdes till stämmoordförande.

§ 3. Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare

Stämmoordförande anmälde att ha Cristian Modigh som protokollförare.

§ 4. Godkännande av röstlängd

Stämman godkände den upprättad närvaroförteckningen tillika röstlängd till 39 röstberättigade varav 4 med fullmakt.

Bilaga 1

§ 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Det noterades att samtliga närvarande har närvarorätt på stämman varför stämman genomfördes som en sluten stämma.

§ 6. Godkännande av dagordning

Stämman godkände den med kallelsen utskickade dagordning så som dagordning för dagens stämma.

§ 7. Val av två personer att jämte stämmoordföranden justera protokollet

Stämman valde Jonatan Lantz och Gabriella Mattsson till justerare.

§ 8. Val av minst två rösträknare

Stämman valde Jonatan Lantz och Gabriella Mattsson till rösträknare.

§ 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutade att stämman var kallad behörig ordning.

§ 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning inklusive styrelsens rapport om investerings- och underhållsbehov

Stämмоordförande föredrog styrelsen årsredovisning.

Stämman beslutade godkänna föredragningen och lägga styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2024 till stämmohandlingarna.

§ 11. Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningens revisor Jesper Malmsjö/stämмоordförande föredrog revisorernas berättelse.

Stämman beslutade att godkänna föredragningen och lägga revisionsberättelsen till stämmohandlingarna.

§ 12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen till ett underskott på - 1 690 925 kr och balansräkning till 87 132 963 kr.

§ 13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag till resultatdisposition att balansera 54 031 kr i ny räkning.

§ 14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar

Stämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024. Beslutet var enhälligt.

§ 15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningen föreslog oförändrat arvode, dvs:

3,6 PBB att fördela fritt inom styrelse. 20% av ett PBB till föreningsvald revisor och 10 % av ett PBB till valberedningen att fritt fördela inom sig.

Samtliga arvoden är exklusive sociala avgifter och traktamenten samt ersättningar för förlorad arbetsinkomst och resekostnader.

Stämman beslutade enligt valberedningen förslag.

PrisBasBeloppet som ska tillämpas vid utbetalning är 2025 års PBB.

§ 16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade enligt valberedningen förslag att styrelsen skall bestå av högst 6 ledamöter och högst 3 suppleanter. 5 ledamöter som väjs av föreningen och 1 som utses av HSB.

Stämman beslutade enligt valberedningen förslag.

§ 17. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens ordf. redogjorde för valberedningens förslag.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

Noteras att styrelsen efter val består av:

Frida Stensmar	kvar 1 år
Ulf Utter	nyval 2 år
Ann-Kristin Olovsson	nyval 2 år
Alexandra Johansson	nyval 2 år
Kerstin Andersson	nyval 2 år

HSB ledamot, vakant

Suppleanter:

Anna Jordahl	nyval 1 år
Cathrine Leander	nyval 1 år

§ 18. Presentation av HSB-ledamot

Stämмоordförande berättade om vad en HSB-ledamot är samt vilka uppdrag uppdrag som denne har.

§ 19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att det ska väljas två revisorer och en suppleant.

§ 20. Val av revisor/er och suppleant

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag, att välja:

Tilde Gärdin Olsson till revisor och Kenneth Stålhammar till suppleant
Kungsbron BoRevision utses av HSB.

Alla av en period fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutade att valberedningen skall bestå av 2..... ledamöter.

§ 22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Stämman valde Marie Olsson och Eleni Fagerlund till valberedare.

Marie Olsson valdes till ordförande för valberedningen.

§ 23. Val av distriktsrepresentant och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att utse ombud och ersättare till distriktsstämma i HSB, samt även utse eventuella övriga representanter i HSB.

§ 24. Av styrelsen till föreningsstämman anmälda Propositioner som angivits i kallelsen

Styrelsens proposition nr 1. Upplåta lägenhet 68 till bostadsrätt

Stämman beslutade bifalla styrelsens proposition.

Styrelsens proposition nr 2. Införande av IMD

Stämman beslutade enhälligt bifalla styrelsens proposition att föreningen ska införa IMD för el.

§ 24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen

Motion nr 1. Asfaltering av gräsmatta

Stämman beslutade bifalla styrelsens yrkande att motionen är besvarad.

Motion nr 2. Ommålning av parkeringsplatserna

Stämman beslutade bifalla styrelsens att avslå motionen.

Motion nr 3. Elektronisk bokningstavla för tvättstuga

Stämman beslutade bifalla styrelsens yrkande att motionen är besvarad.

Motion nr 4. Elektronisk bokningstavla för bastun

Stämman beslutade bifalla styrelsens yrkande att avslå den delen av motionen som berör en avgift för bastun och för övrigt anser styrelsen motionen besvarad.

Motion nr 5. Belysning trappan 29/31

Stämman beslutade bifalla styrelsens yrkande att en utredning genomförs med syfte att utreda möjligheten att sätta upp belysning och anser därmed att motionen är besvarad.

Motion nr 6. Staket trappan 29/31

Stämman beslutade bifalla styrelsens yrkande att en utredning genomförs med syfte att utreda möjligheten att förbättra den befintliga trappan och anser därmed motionen besvarad.

Motion nr 7. Egen vaktmästare till Stocken

Stämman beslutade bifalla styrelsens att avslå motionen.

Motion nr 8. Försäljning av styrelsens lägenhet

Stämman beslutade bifalla styrelsens yrkande att avslå motionen, se proposition 1 från styrelsen då yrkandet i motionen att medlemmarna skulle få var med att fatta beslutet ju uppfylldes i om med styrelsens proposition.

Motion nr 9. Bättre belysning till parkeringarna

Stämman beslutade bifalla styrelsens yrkande att en utredning genomförs med syfte att utreda möjligheten att förbättra belysning vid parkeringsplatserna och anser därmed att motionen är besvarad.

§ 25. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackade för en väl genomförd stämma, och förklarade därefter stämman för räkenskapsåret 2024 avslutad.

.....
Janurban Modigh
Stämмоordförande

.....
Cristian Modigh
Protokollförare

.....
Jonatan Lantz
Justerare

.....
Gabriella Mattsson
Justerare