



HSB - där möjligheterna bor

AVTAL OM UNDERHÅLL AV BALKONGINGLASNING

PARTER

Föreningen

HSB Bostadsrättsförening Stocken i Stockholm

Org. nr. 702002-1858

Bostadsrättshavare

Namn _____

Personnummer _____

Lägenhetsnummer _____

Namn _____

Personnummer _____

Lägenhetsnummer _____

Bakgrund

Parterna har genom en tidigare överenskommelse kommit överens om att balkongen ska inglasas (nedan kallat "byggnationen"). Eftersom stadgarna endast delvis kan reglera underhållet i detta avseende har parterna kommit överens om följande:

Underhåll och ansvar

- § 1 Bostadsrättsföreningen svarar för att byggnationen uppförs enligt gällande byggnormer.
- § 2 Bostadsrättshavare svarar för löpande underhåll av byggnationen. Detta omfattar även eventuella åtgärder som måste vidtas på grund av myndighets beslut.
- § 3 Bostadsrättshavare är skyldig att efter begäran från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall återmontera byggnationen, om detta behövs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset eller marken. Bostadsrätthavaren svarar för



kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om byggnationen måste monteras ned till följd av en myndighets beslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder. För det fall byggnationen ska nedmonteras gäller vad som sägs i § 6 om återställandet.

§ 4 Bostadsrättshavare ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av byggnationen som sådan eller som orsakas i samband med användande, underhåll eller rivning av byggnationen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av användande, underhåll, bristande underhåll eller rivning av byggnationen.

§ 5 Efter det att byggnationen uppförts är bostadsrättshavare är skyldiga att inhämta samtycke från styrelsen för att utföra ingrepp (t.ex. borra) i byggnationen.

Överlåtelse

§ 6 Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavare att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavares skyldigheter enligt detta avtal. Vid överlåtelse ska underskrivet avtal om överlåtelse av detta avtal inges till styrelsen. Om så inte sker är bostadsrättshavare i samband med avflyttningen skyldiga att riva byggnationen och utföra och bekosta återställande.

Återställande ska enligt detta avtal innebära att återställa huset som är i direkt anslutning till byggnationen i det skick den var innan byggnationen genomfördes samt att reparera eventuella skador på huset eller marken som uppkommit till följd av byggnationen eller tillbyggnaden som sådan.

Övriga bestämmelser

§ 7 Om Bostadsrättshavare underlåter att fullgöra sitt ansvar enligt detta avtal och denna underlåtenhet inte endast är av liten betydelse, eller om så krävs på grund av myndighetsbeslut, är bostadsrättshavare skyldig att efter begäran från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall återmontera tillbyggnaden. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Om detta inte sker får föreningen på bostadsrättshavarens bekostnad montera ned och utföra återställande enligt § 8.

§ 8 Ändring av detta avtal görs skriftligt och undertecknas av båda parter.

Signatursida följer



HSB - där möjligheterna bor

ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTTSHAVARENS FÖRPLIKTELSE ENLIGT DETTA AVTAL VID AVFLYTTNING

Detta avtal om underhållsansvar för en balkonginglasning överlåtes från och med _____ den _____ till _____
[ange datum] [ange tillträdande bostadsrättshavare]

Frånträdande bostadsrättshavare

Ort och datum
Namnteckning
Namnförtydligande

Tillträdande bostadsrättshavare

Ort och datum
Namnteckning
Namnförtydligande

För att överlåtelsen ska vara giltig måste en kopia av denna handling skickas till Föreningen i samband med överlåtelsen till följande adress

Brf Stocken

Sign